

20. juni 2024

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Afdeling 318 Ryes Plads Hoffmannsgården

**Afdelingsmødet blev afholdt som et fælles møde sammen med andre afdelinger
torsdag, den 13. juni 2024**

Ingen beboere fra afdelingen var fremmødt til mødet.

Fra administrationen:

Direktør Finn Muus, teknisk chef Jørn Brynaa, inspektør Kaj Johansen, inspektør Nicky Christiansen - drifts koordinator Henrik Würgler og driftssekretær Lykke Sander.

Fra organisationsbestyrelsen: Organisationsbestyrelsesformand Mikael Paasch, næstformand Benny Jensen, bestyrelsesmedlem Lis Gregersen, Johnny Petersen og Mette-Line Baunbæk Larsen.

Fra Nortec: Administrerende direktør Michael Sand, projektassistent Dennis Valentin, distriktschef Ole Jensen, projektchef Rasmus Larsen og salgsmanger Mette Pedersen.

Velkomst ved organisationsbestyrelsesformand Mikael Paasch med en præsentation af baggrunden for forslaget om at overgå til anden type vaskeridrift. Boligkontoret Fredericias administration har arbejdet med udlicitering for at imødegå den enkeltes lejers behov for mere tidssvarende maskiner og vaskerier.

Nortec vandt licitationen, og derfor afholdes dette ekstraordinære afdelingsmøde. Der vil ikke blive nedlagt vaskerier, men der ændres i antal maskiner ud fra analyse af antal daglige starter for hvert enkelt maskine.

Det er beboerne, der har den afgørende stemme om dette skal gennemføres.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev organisationsbestyrelsesformand Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ekstraordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14 stk. 8.

Indvending mod dagsorden, idet en beboer ikke mener, at man kan vælge stemmetællere på tværs af afdelinger. Dirigenten foreslår, at den pågældende beboer melder sig som stemmetæller. Stemmesedlerne er afdelingsopdelt, så man er sikker på, hvilken afdeling stemmerne vedrører.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes: Mette-Line Baunbæk Larsen fra organisationsbestyrelsen, Herman Grob afdeling 416 Mosegårdsvej, Louise Mikkelsen afdeling 315 Fuglsangparken - inspektør Nicky Christiansen og inspektør Kaj Johansen.

Driftssekretær Lykke S. Sander blev valgt til referent.

3: Fremlæggelse af forslag v/Jørn Brynaa, Boligkontoret Fredericia & Michael Sand, Nortec:

Administrerende direktør for Nortec, Michael Sand gav en præsentation af Nortec, og om den proces det har været forud for mødet. Det er vigtigt at kunne give en god løsning for Boligkontoret Fredericias afdelinger.

Service og hurtig respons er det vigtigste for virksomheden.

Nortec drifter alle løsninger/vaskerier i TotalCare med mere end 2.500 fællesvaskerier i boligorganisationer i hele landet. Nortec har egne serviceteknikere, som hurtigt kan rykke ud ved behov for servicebesøg. I vaskeriet vil der være opsat et skilt, med oplysninger om hvordan man kan få kontakt til Nortec kundeservice. I 90% af tilfældene kan kundeservice afhjælpe problemet med det samme. 10% kræver et servicebesøg af en Nortec tekniker. Nortec har 45 teknikere hvoraf 1 tekniker er fast tilknyttet Fredericia.

Fordele ved at indgå en aftale om TotalCare:

Det bliver billigere hvis man indgår i denne løsning, da det udløser en større rabat ved indkøb af mange maskiner. Fast pris i hele aftaleperioden. Nye maskiner i samtlige vaskerier og tilbagekøb af nuværende maskiner til en fair pris. Support fra kl. 8.00 - 20.00 alle årets 365 dage. Der findes ingen tilknytning til eksterne virksomheder, da Nortec ønsker at have egne teknikere som kender produkterne.

Aftalen indebærer, at det er de bedste maskiner på markedet med høj driftssikkerhed.

Der nedlægges ingen vaskerier.

Det har været Nortec's opgave at komme med et oplæg til den rigtige bestykning, så det stemmer med det antal maskiner, der er behov for.

Aftalen kan skaleres op og ned – dvs. passer løsningen ikke til afdelingens behov, vil det blive tilpasset.

En maskine skal startes mindst 4 gange om dagen, for at blive erstattet 1 til 1 ud fra de tal, der er forelagt afdelingens beboere op til mødet.

Det er stadig beboerne, der bestemmer vaskeriets åbningstid og pris pr. vask og beboeren opkræves for vask via huslejen.

Der findes en app til reservation af vasketid, ligesom man kan bevare turtavlerne. Beboerne kan ligeledes booke via pc eller telefon – samt fastholde turtavlene.

Gennemgang af hver enkelt afdelings bestykning.

Debat og spørgsmål fra salen som blev besvaret af Nortec og Boligkontoret Fredericias repræsentanter.

4: Afstemning om udlicitering af vaskeridrft:

Der var ingen fremmødte beboere fra afdelingen og derfor ingen afstemning.

Lis Gregersen

Mikael Paasch

Medlem af
organisationsbestyrelsen

Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-06-20 17:32 (UTC)



Lis Gregersen

På vegne af: Medlem af organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2024-06-25 10:46 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.